Capital Legal Services

СТРОИТЕЛЬСТВО:
ПРАВОВОЙ ФУНДАМЕНТ УСПЕХА

КОМПЛЕКСНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

- Схемы реализации и управления проектом
- Подготовка договоров, включая ФИДИК
- Правовое сопровождение строительства
- Приобретение прав на объекты недвижимости
- Легализация реконструкции
- Урегулирование споров

www.cls.ru

Capital Legal Services

Важную роль в успехе любого проекта, связанного со строительством, выполняет комплексное юридическое сопровождение на всех стадиях. Эксперты **Capital Legal Services,** одной из ведущих российских юридических фирм, оказывают всестороннюю правовую поддержку строительства объектов недвижимости «под ключ» для компаний всех отраслей в России и странах СНГ.

НАШИ УСЛУГИ

Международные рейтинговые агентства Chambers & Partners и Legal 500 рекомендуют Capital Legal Services в качестве юридического консультанта для компаний, ведущих бизнес в России. Приоритеты Capital Legal Services — безупречное качество услуг, результативность, динамизм, прагматизм, проактивный подход, позволяющий всегда предлагать клиентам эффективные комплексные решения.

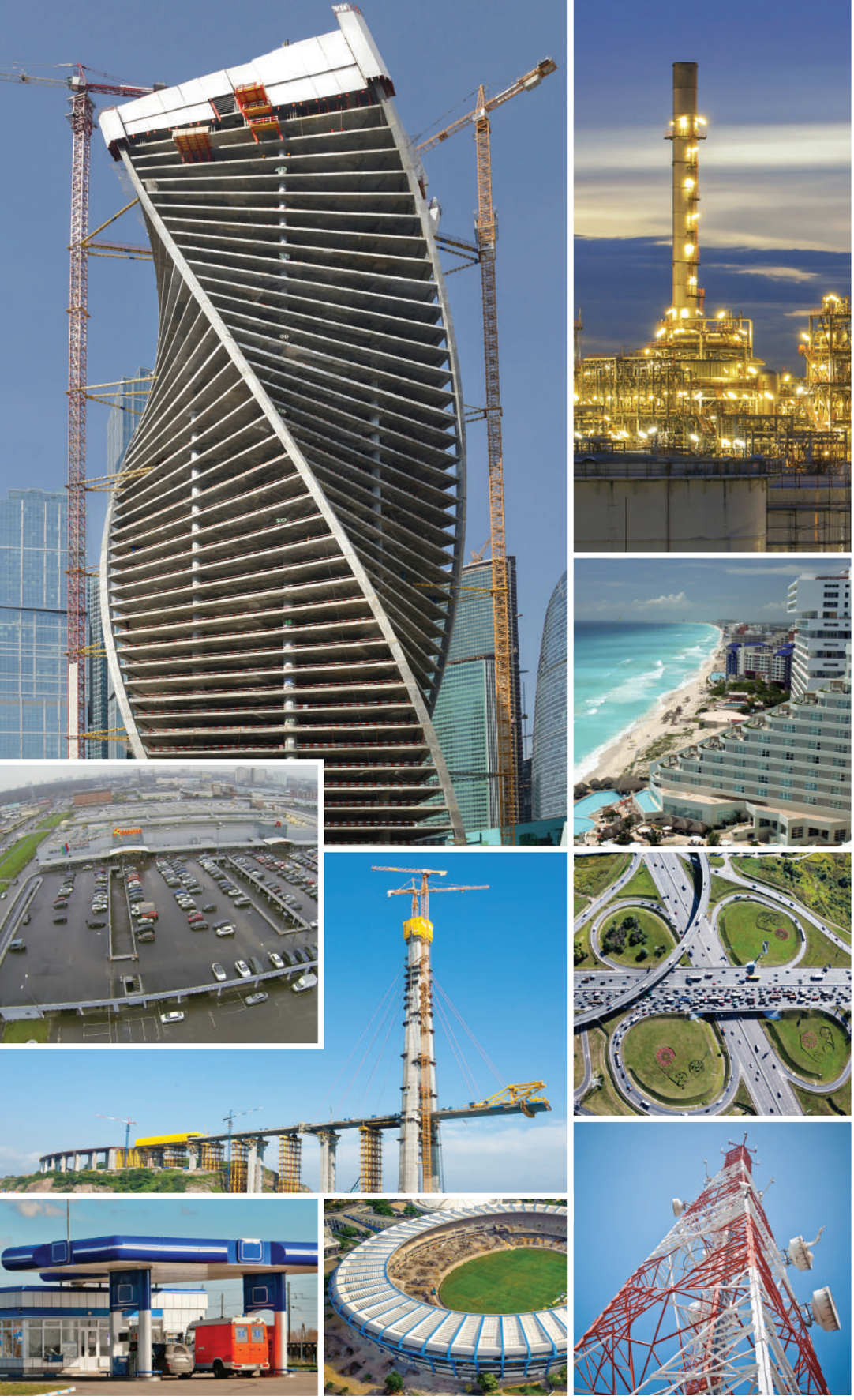
- Сопровождение разработки градостроительной документации, разработки и согласования проектной документации, получения разрешительной документации
- Разработка правовых схем и сопровождение сделок по приобретению прав на объекты недвижимости, в том числе приобретению в собственность/аренду земельных участков, проведение правовой экспертизы пригодности земельного участка для целей планируемого строительства
- Правовое сопровождение управления инвестиционно-строительными проектами, консультирование по вопросам деятельности заказчиков, застройщиков, генеральных подрядчиков, субподрядчиков, технических заказчиков/инженеров, органов строительного контроля и надзора
- Разработка эффективных договорных схем реализации инвестиционно-строительных проектов, включая структурирование, разработку и согласование договоров генерального подряда, договоров субподряда, договоров на разработку проектной документации, договоров на выполнение функций технического заказчика/инженера, договоров на управление проектом и др. Правовое обеспечение функции контроля над выполнением договоров подряда
- Консультирование по вопросам применения и толкования международных типовых форм договоров, разработанных Международной федерацией инженеров-консультантов (ФИДИК). Разработка особых условий договоров ФИДИК с учетом норм российского законодательства, строительных норм и правил, специфики проекта и задач клиента
- Взаимодействие с государственными органами, осуществляющими функции государственного контроля и надзора в сфере строительства
- Правовое сопровождение принятия выполненных работ, подключения к объектам инженерной инфраструктуры и ввода построенных объектов в эксплуатацию, оформления права собственности на вновь созданные объекты недвижимости, включая объекты незавершенного строительства
- Легализация самовольного строительства, неузаконенных реконструкций и перепланировок объектов капитального строительства
- Ведение переговоров, урегулирование споров между участниками строительства, включая сопровождение досудебных, судебных процедур, а также правовую поддержку на стадии исполнения судебных решений

СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- ✓ Разработка и согласование договора подряда по Оранжевой Книге ФИДИК и правовое сопровождение проектирования и строительства крупнейшего в России торгово-развлекательного комплекса в г. Москве для ведущего европейского девелопера
- ✓ Сопровождение проекта по финансированию и строительству Центрального участка автомобильной дороги «Западного скоростного диаметра» на основе соглашения о государственно-частном партнерстве, заключенного с г. Санкт-Петербургом, включая услуги по структурированию отношений с генеральным подрядчиком по Серебряной Книге ФИДИК с учетом положений действующего законодательства, конкурсной документации, условий соглашения о государственно-частном партнерстве и прямого соглашения с финансирующими организациями, подготовку и согласование матрицы распределения рисков между заказчиком и генеральным подрядчиком
- ✓ Комплексное правовое сопровождение проекта по строительству высокотехнологичного фармацевтического завода в Калужской области со стоимостью более 1 млрд. рублей, осуществляемого по международным стандартам, включая разработку договорной схемы управления и реализации строительного проекта на основе форм ФИДИК, участие в переговорах между участниками строительства и консультирование по вопросам проектирования, осуществления строительства, обеспечения исполнения обязательств и ввода объекта в эксплуатацию
- ✓ Сопровождение проекта по строительству гольф-клуба для крупной европейской компании, специализирующейся на реализации девелоперских проектов в сфере жилой и коммерческой недвижимости
- ✓ Правовая поддержка проектирования и строительства фабрики на основании Серебряной Книги ФИДИК для компании, специализирующейся на производстве мебели и мебельных компонентов, в Московской области
- ✓ Подготовка и согласование со всеми участниками проекта договора на проектирование и строительство фабрики в Тульской области на основании Желтой Книги ФИДИК для крупнейшего мирового производителя продуктов гигиены

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ В СУДЕБНЫХ СПОРАХ ПО ПОДРЯДНЫМ ОТНОШЕНИЯМ:

- ✓ Представление интересов крупнейшего европейского строительного концерна (генерального подрядчика) в качестве истца и ответчика в рамках восьми взаимосвязанных судебных споров с заказчиком, вытекающих из договоров на проектирование и строительство в Санкт-Петербурге гостиницы, входящей в международную сеть класса «люкс», и рассматриваемых третейским судом, международным коммерческим арбитражем и государственным арбитражным судом, на общую сумму порядка 20 млн. евро
- ✓ Представление интересов ведущей европейской компании, владеющей и управляющей коммерческой недвижимостью по всему миру, вовлеченной в ряд взаимосвязанных судебных споров с генеральным подрядчиком на общую сумму свыше 45 млн. евро, вытекающих из договора по форме ФИДИК, предусматривающего проектирование и строительство «под ключ» многофункционального торгово-развлекательного комплекса в г. Волгограде, включая сопровождение процедуры досудебного урегулирования спора (медиации), представление интересов клиента в судебных спорах, с сопровождением проведения досудебных и судебных строительно-технических экспертиз, проведение переговоров и заключение мирового соглашения в рамках судебного дела и соглашения об урегулировании всех взаимных претензий
- ✓ Представление интересов крупного производителя животноводческой продукции в России (заказчика) в качестве истца и ответчика в четырех взаимосвязанных судебных спорах с генподрядчиком, вытекающих из договоров на строительство животноводческого комплекса в Калининградской области



Capital Legal Services – одна из ведущих российских юридических фирм, оказывающая полный спектр правовых услуг с 1999 года. Офисы фирмы расположены в Москве, Санкт-Петербурге и Хельсинки.

Практика строительства и строительных споров — одна из ключевых практик Capital Legal Services, предоставляющая надежный правовой фундамент для реализации строительных проектов любого масштаба. Практика и ее эксперты высоко оценены международными рейтинговыми агентствами Chambers & Partners и Legal 500. Опыт, накопленный за более чем 15 лет успешной работы, позволяет оказывать комплексную поддержку в сфере строительства и разрешения строительных споров компаниям всех отраслей экономики. Юристы Capital Legal Services обладают глубоким знанием специфики сопровождения строительства объектов различного назначения – заводов и фабрик, торговых и офисных центров, гостиниц, объектов инфраструктуры, спортивных сооружений и др.

КОНТАКТЫ:

ВЛАДИСЛАВ ЗАБРОДИН

Управляющий Партнер

+7 (495) 970 10 90
+7 (812) 346 79 90
vzabrodin@cls.ru

ИРИНА ОНИКИЕНКО

Партнер

+7 (495) 970 10 90
+7 (812) 346 79 90
ionikienko@cls.ru

© Capital Legal Services International, LLC